

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **11 ноября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещений № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 550 406,44 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч четыреста шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 55 040,64 руб. (Пятьдесят пять тысяч сорок руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 27 520,32 руб. (Двадцать семь тысяч пятьсот двадцать руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 550 406,44 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч четыреста шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.44/9, общей площадью 272,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024083:172), а именно: помещения № 9-34 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 299 634,56 руб. (Двести девяносто девять тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 963,46 руб. (Двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 14 981,73 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 299 634,56 руб. (Двести девяносто девять тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.4, общей площадью 289,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:134), а именно: помещения № 1-8, 11-17, 19, 21, 22, 26, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 427 900,76 руб. (Четыреста двадцать семь тысяч девятьсот руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет - 42 790,08 руб. (Сорок две тысячи семьсот девяносто руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 21 395,04 руб. (Двадцать одна тысяча триста девяносто пять руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 427 900,76 руб. (Четыреста двадцать семь тысяч девятьсот руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.18, общей площадью 186,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:5249), а именно: помещения № 1, 1а, 2-4, 4а, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 229 035,36 руб. (Двести двадцать девять тысяч тридцать пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 903,54 руб. (Двадцать две тысячи девятьсот три руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 11 451,77 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят один руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 229 035,36 руб. (Двести двадцать девять тысяч тридцать пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещения № 13 по плану подвала, помещения № 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 149 155,68 руб. (Сто сорок девять тысяч сто пятьдесят пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 915,57 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот пятнадцать руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 7 457,78 руб. (Семь тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 149 155,68 руб. (Сто сорок девять тысяч сто пятьдесят пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI (кадастровый номер 33:22:024016:436), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 76,3 кв.м, а именно: помещения № 2 - 5, 5а по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 183 188,28 руб. (Сто восемьдесят три тысячи сто восемьдесят восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 318,83 руб. (Восемнадцать тысяч триста восемнадцать руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 9 159,41 руб. (Девять тысяч сто пятьдесят девять руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 183 188,28 руб. (Сто восемьдесят три тысячи сто восемьдесят восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,1 кв.м (в помещениях № 1 по плану первого этажа, № 1 по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 7 194,47 руб. (Семь тысяч сто девяносто четыре руб. 47 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 719,45 руб. (Семьсот девятнадцать руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 359,72 руб. (Триста пятьдесят девять руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 7 194,47 руб. (Семь тысяч сто девяносто четыре руб. 47 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 33,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3183), а именно: помещения № 4, 4а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 33 629,80 руб. (Тридцать три тысячи шестьсот двадцать девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 362,98 руб. (Три тысячи триста шестьдесят два руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 1 681,49 руб. (Одна тысяча шестьсот восемьдесят один руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 33 629,80 руб. (Тридцать три тысячи шестьсот двадцать девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 62 686,40 руб. (Шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 268,64 руб. (Шесть тысяч двести шестьдесят восемь руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 3 134,32 руб. (Три тысячи сто тридцать четыре руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 62 686,40 руб. (Шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещения № 15, 15а, 15б, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 25 684,36 руб. (Двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 568,44 руб. (Две тысячи пятьсот шестьдесят восемь руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 1 284,22 руб. (Одна тысяча двести восемьдесят четыре руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 составляет - 25 684,36 руб. (Двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно: помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 9 424,52 руб. (Девять тысяч четыреста двадцать четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 942,45 руб. (Девятьсот сорок два руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 471,23 руб. (Четыреста семьдесят один руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 9 424,52 руб. (Девять тысяч четыреста двадцать четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно: помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 18 225,08 руб. (Восемнадцать тысяч двести двадцать пять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 822,51 руб. (Одна тысяча восемьсот двадцать два руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 911,25 руб. (Девятьсот одиннадцать руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.11.2022 по 24.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 18 225,08 руб. (Восемнадцать тысяч двести двадцать пять руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 12, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 09 ноября 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **11 ноября 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов

извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 09 ноября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 09 ноября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 03.11.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **09 ноября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **11 ноября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **11 ноября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 25 ноября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.